



АДМИНИСТРАЦИЯ КРУПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.03.2016

ст. Крупская


№ 5

Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества, являющегося собственностью администрации Крупского сельского поселения Выселковского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого среднего предпринимательства, не подлежащего продаже

В целях создания необходимых экономических условий для развития и обеспечения поддержки малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества (прилагается).
2. Настоящее постановление обнародовать в соответствии с существующим положением и разместить на официальном сайте администрации Крупского сельского поселения Выселковского района в установленном порядке.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Крупского сельского поселения
Выселковского района

 Т.В.Зелюкина

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Крупского сельского поселения
Выселковского района
от 02.03.2026 № 5

ПОРЯДОК

предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества, являющегося собственностью администрации Крупского сельского поселения Выселковского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого среднего предпринимательства, не подлежащего продаже

1. Муниципальное имущество, включенное в перечень имущества являющегося собственностью администрации Крупского сельского поселения Выселковского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже (далее – перечень муниципального имущества), может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого среднего предпринимательства.

2. Договор аренды имущества, включенного в перечень муниципального имущества, заключается на срок не менее 5 лет, за исключением случаев, когда арендатор изъявляет желание заключить договор аренды на срок менее 5 лет.

3. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, предоставляется:

3.1. По результатам проведения торгов на право заключения договора аренды.

Участниками торгов могут являться только субъекты малого или среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Для проведения торгов на право заключения договора аренды имущества администрацией муниципального образования создается комиссия, в состав которой в обязательном порядке должны входить работник администрации Крупского сельского поселения Выселковского

района, координирующего развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства и представитель координационного или совещательного органа, созданного при администрации Крупского сельского поселения Выселковского района в области развития и поддержки малого и среднего предпринимательства.

3.2. Без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1, частью 4 статьи 53 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

3.3. Без проведения торгов в случае предоставления государственных преференций в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции».

4. Для подтверждения права на предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, субъект малого или среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, направляет в администрацию Крупского сельского поселения Выселковского района заявление о предоставлении имущества и документы, предусмотренные действующим законодательством.

5. Администрация Крупского сельского поселения Выселковского района рассматривает представленные документы и принимает одно из следующих решений:


5.1. О возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции»;

5.2. О возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов и направлении документов на согласование в антимонопольный орган в случаях, предусмотренных главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции»;

5.3. О возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

5.4. Об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием причин отказа.

Глава Крупского сельского поселения
Выселковского района

 Т.В.Зелюкина